


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 369
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	13.05.2014 / 72615
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-369 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, G23c01c nazım imar planı paftası, 4121,4212,5446,5447,5535 ve 5536 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 118. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Mahallesi sınırları içerisinde, G23c.01c nazım, G23c.01c.1c ve G23c.01c.1d uygulama imar planı paftaları, 4121, 4212, 5446, 5447, 5535 ve 5536 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Mahallesi sınırları içerisinde, G23c.01c nazım, G23c.01c.1c ve G23c.01c.1d uygulama imar planı paftaları, 4121, 4212 ve 5536 nolu parsellerin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında 320 kişi/ha yoğunluğa sahip "Meskun Konut Alanı", 5447 nolu parsellerin "Park Alanı", 5446 ve 5535 nolu parsellerin ise "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu nazım imar plan değişikliği teklifi ile söz konusu alanda pazaryeri, katlı otopark, çok amaçlı salon, halk eğitim alanı gibi bir çok fonksiyonu bir arada barındıran bina yapılması amacıyla; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park Alanı" kullanımında yer alan 5447 nolu parselin ve "Meskun Konut Alanı" kullanımında yer alan 5536 ve 4121 nolu parsellerin, batısında yer alan "Kültürel Tesis Alanı" kullanımına dahil edildiği, kaldırılan park alanına karşılık olarak mülkiyeti Gölcük Belediyesine ait "Konut Alanı" kullanımında yer alan 4212 nolu parselin ise "Park Alanı" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışına ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararları ve hükümlerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.06.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, G23c01c nazım imar planı paftası, 4121,4212,5446,5447,5535 ve 5536 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye